



ФОНД ГОСУДАРСТВЕННОГО ИМУЩЕСТВА
ДОНЕЦКОЙ НАРОДНОЙ РЕСПУБЛИКИ
ФГИ ДНР

ул. Артема, 97, г. Донецк, 83001, тел./факс (062) 302-81-36, (062) 302-81-07
e-mail: fgi@fgi.dnr-online.ru Идентификационный код 51008311

25.07.2017 № 18-03.1/6266
На № _____ от _____

Органам государственной власти
Донецкой Народной Республики

ИНСТРУКТИВНОЕ ПИСЬМО

**Относительно регистрации вещных
прав на недвижимое имущество и их
ограничений (обременений)**

Во исполнение Закона Донецкой Народной Республики «О государственной регистрации вещных прав на недвижимое имущество и их ограничений (обременений)» и совместного приказа Фонда государственного имущества Донецкой Народной Республики и Министерства юстиции Донецкой Народной Республики «О реализации государственной политики в сфере регистрации вещных прав» от 28.09.2016 № 1947/865, зарегистрированного в Министерстве юстиции Донецкой Народной Республики 17.10.2016 под регистрационным № 1635, органам государственной власти Донецкой Народной Республики необходимо направить в ФГИ ДНР письмо с целью оформления доверенностей на проведение государственной регистрации права государственной собственности Донецкой Народной Республики в территориальных отделах (секторах) государственной регистрации вещных прав на недвижимое имущество и их ограничений (обременений) Государственной Регистрационной Палаты Министерства юстиции Донецкой Народной Республики.

Для проведения государственной регистрации вещных прав на недвижимое имущество при подаче заявления необходимо предоставить пакет документов в Государственную Регистрационную Палату Министерства юстиции Донецкой Народной Республики (далее Регистрационная Палата) в соответствии с Законом Донецкой Народной Республики «О государственной регистрации вещных прав на недвижимое имущество и их ограничений (обременений)».

Поскольку при проведении государственной регистрации прав собственности на недвижимость обязательным документом является выписка из Единого реестра объектов государственной собственности, и объектов, в отношении которых введена временная администрация (оперативное управление), а также объектов иной формы собственности, находящихся под управлением государства (далее – РИ ДНР), выданная Фондом государственного имущества Донецкой Народной Республики, необходимо обеспечить наличие информации об объектах недвижимого имущества, подлежащих включению в РИ ДНР.

Таким образом, необходимо:

1. Получить доверенность на проведение государственной регистрации вещных прав на недвижимое имущество в ФГИ ДНР. Для оформления доверенностей направить сопроводительное письмо, в котором будет указано: полное наименование предприятия, учреждения, организации, фамилия, имя, отчество, должность представителей, их паспортные данные. К письму приложить копии документов, удостоверяющих личность лиц, указанных в сопроводительном письме, и таблицу с обязательным указанием правообладателя, инвентарного № объекта, типа (названия) объекта, адреса объекта, в отношении которого проводится государственная регистрация (Приложение 1).

2. Провести путем обращения в соответствующий отдел технической инвентаризации, учета и оценки недвижимого имущества Государственной Регистрационной Палаты Министерства юстиции Донецкой Народной Республики техническую инвентаризацию, а также изготовить технические паспорта на объекты недвижимого имущества.

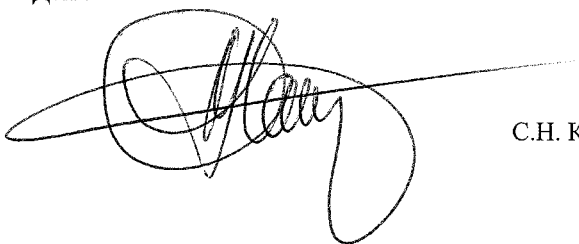
3. Копии изготовленных технических паспортов Донецкой Народной Республики предоставить в отдел реестра государственного имущества ФГИ ДНР.

4. После получения выписки из РИ ДНР, предоставить в соответствующий территориальный орган Государственной Регистрационной Палаты Министерства юстиции Донецкой Народной Республики необходимый пакет документов для проведения государственной регистрации вещных прав на недвижимое имущество.

5. Провести все необходимые действия по государственной регистрации вещных прав на недвижимое имущество и получить от органов государственной регистрации вещных прав на недвижимое имущество и их ограничений (обременений) Донецкой Народной Республики все необходимые документы, в том числе информационные справки по результатам рассмотрения поданных запросов для получения сведений о зарегистрированных вещных правах на недвижимое имущество и их ограничениях (обременениях).

6. По результатам проведения государственной регистрации копии полученных документов в органах государственной регистрации вещных прав на недвижимое имущество предоставить в ФГИ ДНР.

С уважением,
Председатель Фонда



С.Н. Кайда

**Перечень объектов недвижимого имущества,
подлежащих регистрации в ГРП Министерства юстиции**

Правообладатель _____

Юридический адрес _____

Идентификационный код (ИКЮЛ) _____

№ п/п	Местонахождение объекта недвижимого имущества (адрес)	Наименование	Часть объекта	Инвентарный номер	Размер земельного участка (га)	Основание нахождения объекта у правообладателя
		Литера (кадастровый номер)			Площадь объекта (м ²)	Форма управления
1	2	3	5	6	7	9
		4			8	10
1	г. Донецк, ул. Артема, 1	Административное здание/ здание гаража и т.д.	Целое здание/ часть	10094037 (по бухгалтерскому учету)	0, 108 га	Постановление Совета Министров ДНР от _____ № ____; Указ /Распоряжение Главы ДНР от № _____
		А-1			399,5	Оперативное управление